

**Dužnik: OZ HOME d.o.o.**  
Rijeka, Ivana Žorža 9  
OIB: 09653844701

**Privremeni stečajni upravitelj**  
DIANA GALIĆ  
Zagreb, Bobovačka 1 a  
OIB: 78635907569

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
Poslovni broj: St-214/2025

**PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

**UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni br. St-219/2025 od 24.lipnja 2025.g. za dužnika OZ HOME d.o.o. , OIB: 09653844701, Rijeka, Ivana Žorža 9 , imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja.

Sukladno točki III naprijed navedenog rješenja privremeni stečajni upravitelj podnosi sljedeće :

**Pisano izvješće**

o postojanju kod dužnika stečajnih razloga, imovini dužnika, iznosu predvidivih troškova stečajnog postupka te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, o čemu u nastavku iznosim:

- 1) Osnovni podaci o dužniku
- 2) Tijek postupka
- 3) Provedene aktivnosti
- 4) Radni odnos i zaposlenici
- 5) Poslovanje dužnika i gospodarski položaj
- 6) Stanje imovine i obveza dužnika
- 7) Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka
- 8) Predvidivi troškovi
- 9) Zaključak i prijedlog

## 1. Osnovni podaci o dužniku

Trgovačko društvo OZ HOME d.o.o. , OIB: 09653844701, Rijeka, Ivana Žorža 9., upisano je u registarski uložak MBS 040402298 kod Trgovačkog suda u Rijeci, dana 04.04.2019.god.

Tvrtka: OZ HOME društvo sa ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge

Sjedište: Rijeka, Ivana Žorža 9

OIB: 09653844701

Temeljni kapital: 53.080,00 euro

Osnivač društva: Dražen Voloder, OIB 55640611935, Rijeka, Ivana Žorža 9

Osobe ovlaštene za zastupanje: Dražen Voloder, OIB 55640611935, Rijeka, Ivana Žorža 9  
-prokurist  
-zastupa sukladno čl. 47 i 48 Zakona o trgovačkim društvima temeljem odluke od 02.travnja 2019.  
Ivana Voloder, OIB 50753055671, Rijeka, Ivana Žorža 9  
-član uprave  
-zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 9.ožujka 2022.

Pretežita djelatnost : Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Žiro račun dužnika je: HR7523600001102775530 ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Vlasništvo: 21-Privatno od osnivanja.

Društveni ugovor o osnivanje zaključen je 2.travnja 2019.

## 2. Tijek postupka

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka je 14. siječnja 2025. podnijela sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom OZ HOME d.o.o. Rijeka, Ivana Žorža 9, OIB: 09653844701, MBS: 040402298, EUID: HRSR. 040402298.

Postupak se vodio pod poslovnim brojem St-22/2025. kod Trgovačkog suda u Rijeci.

Tijekom provedbe skraćenog stečajnog postupka (pod poslovnim brojem St-22/2025 kod TS Rijeka) vjerovnici: AGRAM BANKA d.d. Zagreb, Ulica grada

Vukovara 74, OIB: 70663193635, Tina Dekleva iz Klane, Breza 14, OIB: 82906757737, Vanja Nikolić iz Rijeke, Dubrovačka 2, OIB: 06662519896, Nebojša Nikolić iz Rijeke, Dubrovačka 2, OIB: 55901341688, Vesna Golomboš Erdeljac iz Rijeke, Moše Albaharija 8 a. OIB 15803483300, Zoran Matetić iz Klane, Breza 14., OIB 72920894988 svi zastupani po pun. Franjo Matković odv. iz Rijeke su podnijeli prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom OZ HOME d.o.o. Rijeke.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-22/2025 od 4.travnja 2025. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom OZ HOME d.o.o. Rijeke, Ivana Žorža 9, OIB: 09653844701, MBS: 040402298, EUID: HRSR. 040402298.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, pod poslovnim br. St-214/2025 od 24.lipnja 2025.god. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom OZ HOME d.o.o. Rijeke, Ivana Žorža 9, OIB: 09653844701, MBS: 040402298. (toč. I) , imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja (toč.II), te je sud odredio ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 24.rujna 2025. (toč.VI)

### 3. Provedene aktivnosti

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

Sukladno obvezama iz rješenja od 24.lipnja 2025., dana 25.lipnja 2025., pokušala sam telefonski stupiti u kontakt s prokuristom dužnika gosp. Draženom Voloderom, na broj telefona 095-9109694. Kako se nitko nije javio na poziv, istoga dana, na isti broj telefona, poslala sam SMS poruku u kojoj sam se predstavila i zamolila da mi se povratno javi.

Dana 27.lipnja 2025. uputila sam elektroničku poruku na adresu elektroničke pošte [info@ozhome.hr](mailto:info@ozhome.hr), koja je navedena u sudskom registru. Međutim navedena adresa nije aktivna, odnosno sustav je javio da adresa ne postoji.

Dana 01.srpnja 2025 uspjela sam telefonski stupiti u kontakt s prokuristom dužnika gosp. Draženom Voloderom, kojom prilikom sam zatražila dostavu podatka o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, godišnje financijsko izvješće za 2024., prokazni popis imovine, te kontakt knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige dužnika. U telefonskom razgovoru gosp. Voloder je izjavio kako dužnik nema imovine, od ljeta 2024. ne obavlja poslovnu djelatnost, nema zaposlenih, te da je dužnik u dugotrajnoj blokadi .

Međutim, **traženi podaci mi do današnjeg dana nisu dostavljeni**, iako sam naknadno opetovano pokušala kontaktirati gosp. Volodera - isti se više nije javljao na telefonske pozive.

Kako godišnja financijska izvješća za 2024 nisu dostavljena u registar Financijske agencije (FINA), a u telefonskom razgovoru gosp. Voloder je naveo kako izvješća najvjerojatnije nisu ni izrađena, nisam imala mogućnost uvida u iste.

Uvidom u sustav e-komunikacije dana 09. srpnja 2025. utvrdila sam da je dužnik dostavio sudu financijsko izvješće.

Kako mi je rješenjem suda od 24.lipnja 2025. naložena izrada i dostava izvješća (toč.III), te kako je u konkretnom slučaju izostala bilo kakva suradnja uprave dužnika, ovo se izvješće sastavlja zadnjeg dana roka, a temeljem javno dostupnih podataka, te financijskog izvješća dužnika dostavljenog sudu.

Iz financijskih izvješća dostavljenih sudu nije moguće steći spoznaju o imovini dužnika.

Ukoliko stečajni upravitelj, na bilo koji način, stekne spoznaju o imovini dužnika dopuniti će ovo izvješće.

U roku za izradu izvješća pribavila sa, i sljedeće:

- podatke o postojanju radnih odnosa kod dužnika kao poslodavca od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
- uvjerenje iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova o vlasništvu motornih vozila
- podatke Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, o vlasništvu nad nekretninama za dužnika
- očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje od Financijske agencije

#### **4. Radni odnosi i zaposlenici**

Prema dobivenoj potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje vidljivo je da na dan 09.srpanj 2025. dužnik nema zaposlenika-osiguranika.

#### **5. Poslovanje dužnika i gospodarski položaj**

Kako godišnje financijsko izvješće za 2024. g. nije sastavljeno niti dostavljeno, nisam u mogućnosti pružiti cjelovite informacije o poslovanju te gospodarskom i financijskom položaju dužnika.

#### **Račun dobiti i gubitka**

Račun dobiti i gubitka dužnik nije sastavio niti dostavio Financijskoj agenciji za 2024.god.

#### **Bilanca**

Bilanca nije sastavljena niti dostavljena Financijskoj agenciji za 2024.god.

#### **6. Stanje imovine i obveza dužnika**

### **Nekretnine**

Prema potvrdi Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, na da 26.lipanj 2025. dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeka.

### **Pokretnine**

Prema uvjerenju o vlasništvu vozila koje izdaje Centar za vozila Hrvatske d.d., na dan 09.srpnja 2025., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

### **Potraživanja**

Prema iskazu zastupnika po zakonu, dužnik nema aktivnih parnica radi naplate potraživanja.

### **Obveze**

S obzirom da dužnik ne vodi poslovne knjige, stečajni upravitelj raspolaže isključivo podacima iz očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje FINA-e, prema kojem dužnik na dan 09.srpanj 2025.g. ima evidentirane obveze u iznosu od 44.864,00 eur .

## **7. Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka**

Prema članku 5. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/24, dalje: SZ) stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Nesposobnosti za plaćanje postoji ako dužnik trajnije ne može ispunjavati svoje dospjele novčane obveze (članak 6. st.1 SZ-a). Smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa ( čl.6 st.2 podstavak.1 SZ-a)

Prema kriteriju nesposobnosti za plaćanje dužnik je ostvario taj stečajni razlog, jer iz Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje vidljivo je da dužnik na dan 9. srpanj 2025. ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u iznosu od 44.864,00 eur, te da je dužnik u neprekidnoj blokadi 296 dana.

## **8. Predvidivi troškovi**

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci su slijedeći:

### **1) Prethodni postupak**

-trošak uvjerenja CVH.....	2,73 eur
-trošak potvrde Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin.....	2,95 eur
-nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto).....	663,61 eur
-doprinosi za zdravstveno osiguranje (7,5%).....	49,77 eur

---

**UKUPNO 719,06 eur**

2) Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

-trošak računovodstva (mjesečno 133,00+pdv).....	997,50 eur
-bankovne naknade.....	80,00 eur
-materijalni troškovi(poštarina,telefon,uredski materijal).....	500,00 eur
-putni trošak (2putax Zg-Ri 340 kmx0,5 eur/km+ cestarina)....	380,40 eur

---

**UKUPNO 1.957,90 eur**

**Sveukupno trošak (1+2) = 2.676,96 eur**

**Napomena:**

U predvidive troškove stečajnog postupka nije iskazana nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja će biti obračunata ovisno o vrijednosti unovčene imovine, te prema obujmu i složenosti poslova, a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnom upravitelju.

**9. Zaključak i prijedlog**

Stečajni upravitelj je postupio po rješenju suda od dana 24.lipanj 2025.g.,odnosno utvrdio je imovinu dužnika čiju vrijednost bez uzimanja u posjed, odnosno pribave podataka od uprave dužnika, ne može sa sigurnošću iskazati.

Slijedom dostupnih podataka stečajni upravitelj zaključuje kako imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka, jer dužnik nema imovine, te predlaže sudu u smislu članka 132. st.1 SZ-a:

1) Pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka uplatiti iznos od 2.676,96 eur na ime troškova predujma prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

2) Ukoliko se ne predujmi iznos nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka u zakonskom roku, predlaže se sudu otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak nad dužnikom.

U Zagrebu 09.srpnja 2025.

Privremeni stečajni upravitelj

Diana Galić

Prilozi:

- 1) CVH- Uvjerenje o vlasništvu vozila
- 2) Potvrda - Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel
- 3) FINA - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate
- 4) HZMO-Dostava podataka o osiguranicima
- 5) Račun R1 br.68523-H123-5008
- 6) Nalog HPB za plaćanje u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske